



RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE CONCESSIÓ D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE

Instal·lació de quatre guinguetes a les platges de Calella

PETICIONARI: Ajuntament de Calella

ANTECEDENTS

1. El 24 d'abril de 2015, l'Ajuntament de Calella presenta sol·licitud de concessió administrativa per ocupar el domini públic maritimoterrestre de Calella per a la instal·lació de deu guinguetes a les platges de Calella.

L'Ajuntament de Calella planteja la instal·lació de deu guinguetes a les platges del terme municipal de Calella, destinades a l'activitat de restauració, distribuïdes de la manera següent: quatre unitats a la platja de Garbí i sis unitats a la platja Gran.

El model de guingueta que es proposa té una superfície construïda tancada de 40 m²; s'inclou cuina, bar i magatzem, amb una alçada màxima de 3 m i un únic volum de 5 m d'ample per 8 m de llarg.

La superfície que ocupa la llosa prefabricada de formigó de la fonamentació de cadascuna de les guinguetes és d'uns 200 m²: la construcció tancada és de 40 m² i la resta és terrassa tancada permeable a la vista. La carpa, que és d'igual superfície, es projecta horitzontalment amb una estructura metàl·lica que suporta la fonamentació. A la terrassa es col·loca un entarimat de fusta tractada, format per llistons de fusta sense junta.

A més, s'ocupa 70 m² de terrassa oberta desmuntable i s'instal·la un modul amb ús de serveis públics (WC) de 7,5 m² per a cada guingueta.

Quant a les instal·lacions de subministrament, també, s'inclouen les connexions elèctriques, d'aigua potable i d'aigües residuals de cada una de les guinguetes, fins els punts de subministre de la companyia elèctrica, d'aigua i el col·lector general municipal, respectivament, dins de domini públic maritimoterrestre.

2. El 3 d'agost de 2015, l'Ajuntament de Calella presenta documentació addicional, en la que s'especifica la superfície de domini públic maritimoterrestre que ocupen les instal·lacions de serveis de cadascuna de les guinguetes. S'adjunten dos quadres amb informació de la superfície de domini públic maritimoterrestre a ocupar:



- Quadre amb la superfície de DPMT que ocupen les instal·lacions d'electricitat, aigua potable i aigües residuals a cada una de les 10 guinguetes.
- Quadre de superfície de distribució de les guinguetes amb inclusió dels lavabos.

S'adjunten diversos plànols:

- Plànol amb identificació de la zona de domini públic maritimoterrestre a ocupar, amb la ubicació exacta de les connexions elèctriques, aigua potable i clavegueram de cada una les guinguetes.
- Plànol amb la geometria dels mòduls dels serveis públics i les connexions amb els subministraments.
- Plànol de detall del forjat sanitari de les instal·lacions de subministrament (es detalla que els passos de les escomeses d'instal·lacions d'aigua potable, recollida aigües residuals i connexions elèctriques, així com, el cablejat necessari per realitzar les escomeses, queden embeguts en la llosa prefabricada de formigó de la fonamentació de cada una de les guinguetes).

Es certifica que tots els materials emprats en la construcció de les guinguetes seran elements fabricats, no utilitzant-se formigó fresc *in situ*.

3. El 2 de desembre de 2015, l'Ajuntament de Calella presenta escrit informant que finalment seran quatre guinguetes les que prestaran servei durant tot l'any i que la resta prestarien servei els mesos de temporada. S'adjunten plànols de situació on s'encerclen les quatre guinguetes per les quals se sol·licita concessió administrativa.

El quadre de superfície de distribució amb les quatre guinguetes és el següent:

Guingueta	Edificació tancada (m ²)	Terrassa tancada permeable a vistes (m ²)	Total tancada (m ²)	Terrassa oberta desmuntable (m ²)	Serveis WC (m ²)	Instal·lacions de subministrament (m ²)	TOTAL (m ²)
GU-03	40	160	200	70	7,5	12,92	290,42
GU-05	40	160	200	70	7,5	12,32	289,82
GU-07	40	160	200	70	7,5	12,80	290,03
GU-10	40	160	200	70	7,5	16,40	293,90



4. El tram de costa afectat per la sol·licitud està aterminat segons l'Ordre ministerial de 7 d'agost de 2007, entre les fites M24-32 i M24-55.
5. Un cop sotmesa la petició al període d'informació pública reglamentari, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6955 de 14 de setembre de 2015, i també per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica del Departament, no va ser presentada cap al·legació al llarg del termini concedit.
6. D'acord amb l'apartat C de l'annex del Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya, s'ha sol·licitat l'informe de la Demarcació de Costes a Catalunya del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

El 25 de novembre de 2015, la Demarcació de Costes a Catalunya presenta escrit en el que s'indica que l'interessat cal que justifiqui la necessitat d'ocupació de domini públic maritimoterrestre per a la instal·lació de les deu guinguetes, en relació a la integritat del demani i l'ús públic, i, que segons el quadre de superfícies de les guinguetes que aporta l'Ajuntament, es pot comprovar que hi ha un incompliment de la superfície de terrassa tancada permeable a les vistes d'acord amb el que estableix el Reglament general de costes. Així mateix, requereix la documentació següent:

- Estudi econòmic financer per al 2016 del Pla de Serveis de Platja.
- Estudi bàsic de la dinàmica litoral sobre els terrenys d'implantació de les guinguetes de la platja de Calella.
- Avaluació dels possibles efectes del canvi climàtic sobre els terrenys d'implantació de les guinguetes de la platja de Calella.

El 26 de novembre de 2015, el Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme respon a l'escrit de la Demarcació de Costes a Catalunya, trametent la documentació requerida i el certificat de l'acord Ple de la Corporació, de 9 d'abril de 2015, en què es justifica els motius de la necessitat d'ocupació de domini públic maritimoterrestre per a la instal·lació de les guinguetes. Així mateix, s'exposa raonadament que les superfícies plantejades s'adeqüen a la normativa de costes (article 69 del Reglament general de costes).

Posteriorment, el 23 de desembre de 2015 la Demarcació de Costes a Catalunya proposa l'emissió d'informe en sentit desfavorable:

- Quant a la necessitat d'ocupació del domini públic maritimoterrestre per a la instal·lació de guinguetes fixes sobre la platja durant tot l'any, entén que aquestes poden seguir autoritzant-se dins del Pla de Serveis de Temporada, amb el caràcter desmuntable.



- Quant a l'adequació de les superfícies sol·licitades per l'Ajuntament amb l'article 69 del Reglament general de costes, es deixa a la consideració d'aquesta norma si el plantejat pel Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya té cabuda en l'actual legislació de costes.

7. El 15 de gener de 2016, el Servei de Costes sol·licita a l'Ajuntament de Calella que, d'acord amb el que determina la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i el Reglament general de costes que el desenvolupa, cal que justifiqui l'ocupació del domini públic maritimoterrestre per a aquestes instal·lacions i la impossibilitat d'ubicar-les fora de la platja.

8. El 19 de gener de 2016, l'Ajuntament de Calella presenta escrit indicant, entre d'altres consideracions, que si es posessin les guinguetes en el passeig de Manuel Puigvert suposaria per una banda la destrucció total del mateix (la tala d'arbres centenaris, la destrucció de la balustrada) i per a l'altra la impossibilitat de manca d'espai per a la realització de totes les activitats que s'hi fan (Aplec Pairal de la Sardana durant tot l'estiu, activitats de Festa Major tant del juny com del setembre...).

Pel que fa al passeig de Garbí, l'Ajuntament manifesta que quan es va projectar aquest passeig per part del Ministeri, atès que tot és dins del domini públic maritimoterrestre, no es va preveure espai per a la ubicació de guinguetes, precisament per la seva petita amplada de la que a més s'hauria de descomptar la zona d'afectació d'ADIF.

Per altra banda, exposa que atès el gran nombre d'activitats que es desenvolupen durant tot l'any fa que l'estacionalitat pràcticament ja no existeix, fent necessari el servei que proporcionen les guinguetes durant tot l'any.

9. A data d'avui, no s'ha rebut l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient

10. El 19 de gener de 2016, s'han ofert les condicions per les quals es podria atorgar la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, amb la consegüent acceptació de l'Ajuntament de Calella, en els termes que s'expressen tot seguit:

"En l'oferta notificada avui dia 19/2/2016 s'ofereixen les condicions per l'atorgament de quatre guinguetes, degut a una errònia interpretació de la sol·licitud i posterior aclariment de la documentació enviada el dia 30 de novembre i 2 de desembre doncs la sol·licitud i la tramitació del expedient així com la informació pública ha estat de 10 guinguetes i no de quatre. Quatre són les guinguetes que prestaran servei tot l'any i per tant no es desmuntaran i estaran ubicades al lloc on us vàrem assenyalar en el planell enviat el dia 2 de desembre passat i les sis restant seran concessions que prestaran servei previsiblement des de diumenge de rams fins a finals d'octubre; no obstant



cada any es notificarà per part de l'Ajuntament al Servei de Costes de la Generalitat les dades concretes.”

En el quadre següent, s'indiquen les dades de les sis instal·lacions desmuntables que són objecte també de concessió, de les quals l'Ajuntament manifesta, de manera indicativa, que es muntaran entre el diumenge de rams i finals d'octubre de cada temporada.

Guingueta	Edificació tancada (m ²)	Terrassa tancada permeable a vistes (m ²)	Total tancada (m ²)	Terrassa oberta desmuntable (m ²)	Serveis WC (m ²)	Instal·lacions de subministrament (m ²)	TOTAL (m ²)
GU-01	40	160	200	70	7,5	11,00	288,50
GU-02	40	160	200	70	7,5	12,55	290,05
GU-04	40	160	200	70	7,5	9,60	287,10
GU-06	40	160	200	70	7,5	13,48	290,98
GU-08	40	160	200	70	7,5	17,84	295,34
GU-09	40	160	200	70	7,5	10,45	287,55

11. El 19 de gener de 2016, el Servei de Costes ha emès la Proposta de resolució corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar-ne concessions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
2. El Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral, atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió de les concessions demaniales, i el Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix al director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme la susdita competència.
3. D'acord amb la disposició transitòria vint-i-quatrena del Reglament general de costes, el tram de la platja afectat pel Projecte es considera urbà.



4. La sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei 22/1988, de costes i, en particular, de l'article 61.2 del seu Reglament general i, per tant, susceptible de ser autoritzada.

La instal·lació sol·licitada presta un servei que, per la configuració física del tram de costa en què resulta necessari el seu emplaçament, no pot ubicar-se en terrenys confrontants del domini públic maritimoterrestre.

5. L'article 131.1 del Reglament general de costes estableix que les ocupacions del demani amb obres i instal·lacions no desmuntables es troben subjectes a concessió prèvia. Igualment, l'article 131.2 estableix que també és necessari l'atorgament de concessió per instal·lacions desmuntables que requereixin un termini d'ocupació superior al quatre anys.

En aquest cas, el Projecte que presenta l'Ajuntament preveu quatre instal·lacions fixes i sis de desmuntables que s'adiuen amb l'esmentat en el paràgraf anterior.

6. El termini màxim per a la vigència de la concessió, establert en l'article 135.4.c del Reglament de costes, és de 30 anys.

No obstant això, atès que l'ocupació se situa en ribera de mar, és d'aplicació l'apartat 5 d'aquest article 135, el qual estableix que, per determinar el termini, es tindrà en compte, entre d'altres, la ubicació dins o fora de la ribera de mar. Per tant, procedeix reduir el termini màxim d'atorgament de la concessió, el qual serà de 24 anys, en consonància amb l'article 174 del Reglament general de costes, que fixa la reducció en una cinquena part.

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc atorgar, a l'Ajuntament de Calella, la concessió administrativa per ocupar 2.903,69 m² de terrenys de domini públic maritimoterrestre a la platja de Calella, dels quals 1.164,17 m² corresponen a la instal·lació de quatre guinguetes fixes i 1.739,52 m² a sis guinguetes desmuntables que donaran servei en els períodes de temps que s'especifiquin cada any, d'acord amb les condicions generals i particulars que s'especifiquen tot seguit:



Plec de condicions generals per a concessions demaniales en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes

Disposicions Generals

1. La present concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al disposat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, sense afectar els drets particulars i sens perjudici de tercers.
2. Aquesta concessió s'atorga pel termini que s'estableix en el plec de condicions particulars i prescripcions (d'ara endavant PCPP). Dit termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeti explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà el dia següent de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.
3. Les obres es realitzen conforme al projecte subscrit per facultatiu competent i visat pel seu Col·legi professional, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposin. La seva execució, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent i amb el visat del respectiu col·legi professional, segons s'acreditarà en el Servei de Costes.
4. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Departament de Territori i Sostenibilitat en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.
5. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament al mar les aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.
6. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, tals com apilaments, emmagatzematge o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, excepte aquella que serveixi per indicar el títol i ús de la concessió, prèvia conformitat del Servei de Costes.
7. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seves expenses, en la forma i termini que indiqui el PCPP o el Servei de Costes, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.



En el cas que la naturalesa marítima i la concessió així ho exigeixi, el concessionari resta obligat a instal·lar i mantenir a les seves expenses els senyals de abalisament que s'ordenin per l'Ens Públic Ports de l'Estat, qui exercirà la inspecció sobre dita senyalització, així com establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A tal efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plànols de situació i planta d'aquestes. Posteriorment, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament, el seva aparencia i abast, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per l'Ens Públic Ports de l'Estat.

8. En el cas que existeixin terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament, s'aixecarà preceptivament l'acta de lliurament dels terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Economia i Administracions Públiques i Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i del Departament de Territori i Sostenibilitat, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que correspongui.

Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst i, a la seva extinció, mantindran la seva qualificació jurídica de domini públic.

9. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des del següent a la notificació de l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a fi i efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions patrimonials i Actes jurídics documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent i lliurar justificant al Servei de Costes. En el mateix termini, haurà de lliurar, al Servei de Costes el justificant original que acrediti haver constituït, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seves sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.
10. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites d'atermenament a les quals estigui referida la concessió, en la forma que se li indiqui pel Servei de Costes.
11. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin causar les obres autoritzades, directa o indirectament, a les platges i les seves costes immediates o pròximes, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, havent de presentar a aquests efectes en el termini que se li assenyali el projecte que compregui les obres necessàries que haurà de realitzar a les seves expenses a fi de reparar-ne els danys causats.

Acceptat el projecte pel Departament de Territori i Sostenibilitat, el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indiqui.



Cànon, taxes i despeses

12. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'administració en el termini fixat en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per a fixar-ho.

En el termini de quinze dies presentarà els justificants dels abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient i el Servei de Costes.

13. Les despeses que s'originin pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran a compte del concessionari.

Replanteig de les obres

14. Una vegada complimentats els tràmits establerts en les condicions cinquena, vuitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit al Servei de Costes, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei de Costes, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

- a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona maritimoterrestre i, en el seu cas, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic maritimoterrestre).
- b) En el seu cas, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.
- c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.
- d) En el seu cas els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.



- e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

Execució de les obres

15. El concessionari començarà les obres i les acabarà totalment dintre els respectius terminis que s'assenyali el PCPP, ambdós comptadors des del dia següent a la data de notificació de la concessió.
16. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi pel Servei de Costes.
17. Transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, si aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga, l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de la Generalitat de Catalunya la fiança constituïda.
18. El Servei de Costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si s'ajusten al projecte objecte de la concessió. Si s'apreciessin desviacions en relació amb el mateix, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per l'article 103 de la Llei de Costes, incoant, en el seu cas, els expedients que corresponguin i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguin de sensible importància.
19. Si el concessionari incomplís el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat la seva pròrroga, serà potestatiu del Departament de Territori i Sostenibilitat, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per cent del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedís la pròrroga serà l'última que podrà atorgar-ne en aquestes condicions, per la qual cosa un nou incompliment comportarà necessàriament la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
20. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciés total o parcialment a la concessió perdrà la fiança constituïda, llevat que demostrés que la renúncia ha estat motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos i altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Departament de Territori i Sostenibilitat, quedarà obligat a aixecar les obres i instal·lacions a la seva costa, deixant el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyali.



Reconeixement de les Obres

21. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel director i visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei de Costes el reconeixement final de les obres, que es practicarà amb assistència del representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
22. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haver estat aprovats per l'autoritat competent l'acta i plànols de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fos procedent.

Conservació de les obres

23. El concessionari queda obligat a conservar i mantenir les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguin precises. Quan aquestes tinguin el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar, prèviament, el projecte corresponent per el vistiplau de l'administració.
24. La Subdirecció de Costes i Acció Territorial podrà inspeccionar en tot moment l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que s'hagin de realitzar pel compliment dels condicionants de la concessió, quedant obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indiqui i en la forma establerta en l'anterior condició 23. Si el concessionari no realitza aquestes actuacions en el termini establert, el Departament de Territori i Sostenibilitat podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedeixi del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, concedint-li un nou termini d'execució. Si el concessionari no executés les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
25. La destrucció de totes o de gran part de les obres autoritzades per aquesta concessió i aprovades en l'acta de reconeixement final, sempre que sigui com a conseqüència de causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia a la concessió sense cap dret a indemnització i amb l'obligació de demolir i retirar les restes de les obres o, la reconstrucció de les mateixes, a les



seves expenses, en el termini que li sigui assenyalat pel Servei de Costes. Si la destrucció fos com a conseqüència d'acte dolós o culpa del concessionari o persones dependents, l'opció anterior correspondrà al Servei de Costes i, en el cas que el concessionari no presentés la renúncia a la concessió s'instruirà el corresponent expedient de caducitat.

26. Si el concessionari, acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renunciés total o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que disposi el Departament de Territori i Sostenibilitat, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o aixecar-les a les seves expenses, deixant en aquest últim cas el terreny total o parcialment lliure d'ocupació.

Ús i explotació

27. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres en elles executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.
28. Llevat que el PCPP assenyalés un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, fora que obeeixi a justa causa.
29. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigeixi en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un Director d'explotació, que haurà de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial.
- En aquells casos que ho exigeixi el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seva acceptació per l'administració, les tarifes màximes a abonar pel públic com conseqüència de l'explotació de les obres i instal·lacions.
30. Si durant la vigència de la concessió es realitzen obres o usos no emparats per aquest títol, el Servei de Costes ordenarà, respectivament, la paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de Costes. Si les infraccions comeses, fossin d'importància notòria, s'incoarà expedient de caducitat de la concessió.

Transferència

31. La transferència de les concessions, es regula pel que disposa l'article 70.2 de la Llei de Costes.



Altres disposicions

32. El concessionari vindrà obligat a complir les disposicions vigents o les que en el successiu es dictin, referents al domini públic concedit i a les obres i activitats que en ella es desenvolupin, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executin ni el seu ús pugui ser obstacle, per a l'exercici de les servituds de trànsit, protecció i accés al mar.

Rescat de la concessió

33. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió fossin necessaris, total o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fos necessari utilitzar o demolir, en tot o en o en part, els terrenys i obres de la concessió, l'administració podrà procedir al rescat de la mateixa abans del seu venciment.

A tal efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que estableix la Llei de Procediment Administratiu i altres disposicions que siguin d'aplicació.

La valoració del rescat s'efectuarà de conformitat amb l'article 89 de la Llei de Costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no haguessin estat relacionats en l'acta de reconeixement final i no estiguin units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produeixin trencament ni deteriorament, tret que l'administració decideixi també el seu rescat.

Si les obres es trobessin deteriorades, es determinarà per l'administració el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, el qual es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulti serà la quantitat que s'aboni al concessionari.

Revocació

34. Quan sense intervenció de l'administració, variïn els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'administració podrà modificar o declarar resolta aquesta en funció de les variacions esdevingudes i de la normativa aplicable, sense que el concessionari tingui dret a indemnització.



Venciment del termini concessional

35. Quan per venciment del termini concessional es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió. L'administració no assumirà els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que es pugui entendre que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.
36. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, estant obligat el concessionari, a les seves expenses, a la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització, llevat del cas que l'administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del termini concessional, com anys tingui el mateix, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declari que, atès que es manté d'interès públic de les obres i instal·lacions, procedeix el seu manteniment per a continuar la seva explotació en la forma que es determini.

El concessionari podrà retirar aquells elements que no figurin en l'acta de reconeixement final aixecada de conformitat amb l'anterior condició 21, sempre que no estiguin units de manera fixa a d'immoble i amb això no es produeixi trencament ni deteriorament d'aquell, si l'administració no decideix també la seva adquisició.

De la recepció per l'administració dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència del concessionari, si comparegués. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu estat anterior, en el cas que l'administració hagués optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, el seu estat de conservació especificant-ne el deteriorament que presenti. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar al seu càrrec en el termini que se li assenyali.

Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment

37. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per la infracció contemplada en l'article 91 e) de la Llei de Costes, sens perjudici que, quan segons el parer de l'administració, la infracció pogués ser constitutiva de delictes o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.



38. Sens perjudici del disposat en la condició 17 i de les causes que obliguen a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assenyalades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de Costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinin específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'haguessin retornat, podent dur aparellada, a criteri del Departament de Territori i Sostenibilitat, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o total, a càrrec del concessionari, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyalí i sense dret a indemnització.

La tramitació l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que procedeixi, d'acord amb el disposat en l'anterior condició 37.

39. Quan el concessionari obligat a fer-ho no dugui a terme les accions que se li ordenin per l'administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb l'article 98 de la Llei de Procediment Administratiu, procedirà a l'execució subsidiària, sent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis, a càrrec del concessionari.
40. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari hagués de satisfer a l'administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment de conformitat amb el disposat en el Reglament General de Recaptació.



Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP)

Condicions Particulars

Referides al Plec de Condicions Generals (PCG)

1. Aquesta concessió s'atorga per un termini de 15 anys, prorrogables 9 anys més (condició 2a del PCG).
2. Les obres es realitzaran conforme al "Projecte bàsic de les guinguetes a instal·lar a la platja de Calella", de març de 2015, signat per l'enginyer tècnic industrial, Juan Ruiz Castro; l'addenda d'aquest mateix projecte, de juliol de 2015, presentada el 3 d'agost de 2015 per l'Ajuntament de Calella; i, l'escrit de 2 de desembre de 2015 de l'Ajuntament en el que comuniquen que són quatre les guinguetes que prestaran servei durant tot l'any (condició 3a del PCG).
3. De conformitat amb la disposició addicional cinquena de la Llei de costes, aquesta concessió autoritza l'ocupació del domini públic maritimoterrestre afectat pel Projecte i no implica cap altra concessió o autorització de servei o funcionament. En conseqüència, no exigeix el seu titular d'obtenir les llicències, els permisos o d'altres autoritzacions exigibles per altres disposicions legals. No obstant això, quan s'obtinguin amb anterioritat, la seva eficàcia quedarà demorada a l'atorgament de la concessió d'ocupació, les condicions de la qual prevaldran (condició 5a del PCG).
4. Pel que fa a les sis guinguetes desmuntables, l'Ajuntament haurà d'especificar cada any, amb precisió i detall, les dates de muntatge i desmuntatge, fins a la fi del termini atorgat per a la present concessió.
5. D'acord amb l'article 173 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la persona concessionària resta exempta de constituir fiança (condició 9a del PCG).
6. La persona concessionària abonarà al Tresor Públic l'import semestral que estableixi el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, llevat que l'ús sigui gratuït i pugui acollir-se al disposat en l'article 84.8 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. El cànon d'ocupació podrà ser revisat per l'Administració General de l'Estat si la base imposable utilitzada per al càlcul varia (condició 12a del PCG).
7. La persona concessionària començarà les obres dins el termini d'un any, a comptar des del dia següent de la data de notificació de la concessió, havent de quedar



totalment acabades en el termini de 8 mesos a comptar des del seu inici (condició 15a del PCG).

8. Al replanteig i al reconeixement final de les obres s'haurà de convocar un representant del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, un representant del concessionari i el director de les obres. La finalitat de l'acta i el plànol de reconeixement de final d'obres és constatar l'adequació d'aquestes obres al Projecte i l'ocupació final, en què s'haurà d'incloure, a més de la superfície exacta de la concessió, les superfícies destinades a les conduccions de servei i evacuació d'aigües residuals a la xarxa de sanejament, amb el que restarà fixat el cànon total definitivament (condició 21a del PCG).

Prescripcions

- A. S'adverteix expressament que la zona sobre la qual està previst situar les instal·lacions constitueix ribera del mar i per tant pot ser zona inundable per la seva pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos o danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, de l'emplaçament i la proximitat al mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.
- B. La persona concessionària adoptarà les mesures necessàries durant la fase d'execució de les obres per assegurar la integritat del domini públic maritimoterrestre confrontat.
- Tots els elements necessaris per instal·lar l'objecte de la concessió seran prefabricats. No es permet utilitzar cap material fresc in situ (formigó, etc.), amb la finalitat de no alterar les característiques del terreny.
- C. La responsabilitat respecte la seguretat de les persones que utilitzin aquestes instal·lacions, i també durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de la persona concessionària. A més, en cas que el passeig marítim resulti malmès degut a la instal·lació i/o explotació d'aquestes instal·lacions, el concessionari haurà de dur a terme la seva reparació, al seu càrrec, restituint-lo al seu estat inicial.
- D. Durant l'execució de les obres els acopis de material i el parc de maquinària no ocuparan en cap cas la platja.

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 114 i 115 de la Llei



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

RN: CON2015-00485-B

30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici del requeriment previ que estableix l'article 44 d'aquesta mateixa Llei o qualsevol altre recurs que considerin procedent.

Barcelona, 19 de gener de 2016

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CPISR-1
C
Agustín
Serra
Monte

Funció: Agència CPISR-1
DNI: C. Agustín Serra Monte
Codi: 08029 Barcelona
Tel.: 93 495 80 00
Fax: 93 495 80 01
E-mail: agustin.serra@territori.gencat.cat
Web: www.gencat.cat/territori
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1
Codi de registre: 08029/CPISR-1

Agustí Serra Monté

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
<http://www.gencat.cat/territori>

18/18